

ASSOCIAÇÃO DOS MUNICÍPIOS DO PLANALTO NORTE CATARINENSE - AMPLANORTE

**AUTORIZAÇÃO DE FORNECIMENTO**

Autorização Nº 128/2022

Processo Nº 128/2022

Fornecedor: Cristiano Ulbrich

CNPJ/CPF: 29.766.499/0001-24

Contato:

Telefone:

E-mail:

**Forma de Pagamento:**

Depósito: Banco:

Agência:

Conta:

Critério de Julgamento: Urgencia no material

Item	Especificação/Descrição (Especificação Técnica)	Unidade	Quantidade	Valor Unitário	Valor Total
1	Serviço de Reparo no Gesso e manutenção de telhados na sede da Amplanorte				
2					2.850,00
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
<b>Total</b>					<b>2.850,00</b>

Mafra, 9 de setembro de 2022

Hélio Daniel Costa  
Secretário Executivo



# Município de Mafra

SECRETARIA MUNICIPAL DA FAZENDA

Avenida Frederico Heyse - 1386, Centro,  
CEP: 89300-000 - MAFRA/SC

## NOTA FISCAL DE SERVIÇOS ELETRÔNICA - NFS-e



Número e Série da NFS-e  
0000000038 / A1

Data e Hora da Emissão  
06/09/2022 09:33:55

Competência  
9/2022

Código de Verificação  
XONG-K7GO

### PRESTADOR DE SERVIÇOS

CPF/CNPJ: 29.766.499/0001-24  
Nome fantasia: XXXX  
Nome empresarial: CRISTIANO ULBIRICH  
Endereço: CASEMIRO DE ABREU, 154  
Bairro: VILA ARGENTINA  
Município: MAFRA

Inscrição Municipal: 307303

CEP: 89300-132  
Fone: 47-99200-1402

UF: SC E-mail: FLAVIOCONTABILIDADE18@GMAIL.

### TOMADOR DE SERVIÇOS

CPF/CNPJ: 83.244.954/0001-77  
Nome: ASSOCIACAO DOS MUNICIPIOS DO PLANALTO NORTE  
Endereço: RUA PROFESSORA MARIA DO ESPIRITO SANTO, 400  
Bairro: CENTRO  
Município: MAFRA

Inscrição Municipal: 4194

CEP: 89300-000  
Fone: 4736420665

UF: SC E-mail: administrativo@amplanorte.org.br

### DISCRIMINAÇÃO DOS SERVIÇOS

Serviços de gesso e desmontagem e montagem de telhado.

**VALOR TOTAL DO SERVIÇO: R\$ 2.850,00**

Código do Serviço:

**7.06 - Colocação e instalação de tapetes, carpetes, assoalhos, cortinas, revestimentos de parede, vidros, divisórias, placas de gesso e congêneres, com material fornecido pelo tomador do serviço**

Natureza de Operação:

**109 - MEI**

Local da prestação do serviço

**MAFRA / SC - BRASIL**

Valor Serviços	Base de Cálculo	Alíquota ISS	Valor ISS retido	Valor ISS
<b>2.850,00</b>	<b>2.850,00</b>	<b>0,00 %</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
Desconto incondicional	Desconto condicional	Valor PIS	Valor COFINS	Valor INSS
<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
Valor IR	Valor CSLL	Outras retenções	Valor deduções	<b>Valor líquido da NFS-e</b>
<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>2.850,00</b>

### OUTRAS INFORMAÇÕES (USO EXCLUSIVO DO MUNICÍPIO)

- Esta NFS-e foi emitida com respaldo na legislação vigente  
Legislação NFS-e: Decreto 3750/2014 e Decreto 4044/2017.  
Lei complementar nº 3/2003 e nº 19/2009  
Lei Complementar Federal nº 116/2003

Desenvolvido por Públic



LUIZ GUSTAVO FRANCISCO ALVES 10071194975  
CNPJ: 45.448.988/0001-94  
Rua AFONSO NENTWIG, 800  
CEP: 83880-000 - Bairro: TIJUCO PRETO  
Município: RIO NEGRO - PR  
Telefone: (47) 9-9907-3831

**DADOS DO CLIENTE**

Empresa: AMPLA NORTE  
CNPJ: 83,244,954/0001-77  
Endereço: Rua Prof Maria do Espirito Santo, 400, Centro- Baixada  
Diretor Executivo: Hélio Daniel Costa

**ORÇAMENTO DE MÃO DE OBRA E MATERIAL**

Descrição	
Reparo no gesso	
Emassar o teto e repintar	
Erguer estrutura do telhado (continuar com o zinco que esta instalado)	
Trocar calha	
<b>Total do Serviço</b>	<b>R\$:4.680,00</b>

# PARECER TÉCNICO

---

## DADOS DO PROPRIETÁRIO

Nome: Amplanorte – Associação dos Municípios do planalto Norte Catarinense

Endereço: Rua Profª Maria do Espírito Santo, 400 – Mafra/SC.

## DADOS DA EDIFICAÇÃO

Endereço da Obra: Rua Profª Maria do Espírito Santo, 400 – Mafra/SC.

Bairro: Centro I - Baixada      Cidade/Estado: Mafra/SC

Tipo de Obra: Manutenção/Reforma.      Área da Reforma: 230,57m<sup>2</sup>

## 1. INTRODUÇÃO

O presente Parecer Técnico tem por finalidade fazer uma prévia análise patológica no que diz respeito ao forro e cobertura das áreas abaixo descritas, suas possíveis causas e reparos.

Áreas de análise:

- Auditório: 123,09m<sup>2</sup>
- Sala de Reunião 02: 21,60m<sup>2</sup>
- Área Gourmet: 85,88m<sup>2</sup>

## 2. ANÁLISE

Todas as áreas de análise possuem cobertura com telhas metálicas trapezoidais TP40, de aluzinco. As telhas são novas e apresentam um caimento baixo, sendo suas inclinações entre 0,09 pontos percentuais. Algumas apresentam pequenas deformações causadas por provável falta de cuidado ao caminhar sobre as telhas, não tendo sido colocado um meio distribuidor de peso, tal qual uma tábua de madeira. Porém, não sendo esta suficiente para causar as infiltrações observadas.

Contudo foi possível observar que todas as telhas apresentam parte de seus parafusos com perda das características de sua borracha, tendo ela sido danificada

possivelmente no processo de instalação. Essas pequenas rachaduras provenientes da colocação dos parafusos somadas a perda das características da borracha, são meios de infiltração de águas pluviais em determinados pontos das coberturas. Outro fator contribuinte para a infiltração é a falta de isolamento entre as chapas de telhas no seu sentido longitudinal. Ao retirar as chapas de telhas para verificação, é notável as manchas próximas á essas áreas, causada pela alta vazão de escoamento em dias em que o nível de intensidade pluviométrico é alto. Devido a baixa inclinação da cobertura, em dias com vazões pluviométricas muito intensos, a lâmina de água aumenta, transbordando para o limite das chapas.

As calhas foram verificadas e vêm apresentando um desempenho adequado, não sendo percebidas falhas na altura da lâmina de água, tampouco no seu escoamento.

Com a freqüente intensidade de chuvas fortes na região, as infiltrações causaram danos aos forros dos ambientes, principalmente nas Sala de Reuniões 02 e Área Gourmet, as quais apresentam forro em gesso acartonado. Parte das placas perderam suas características técnicas e outras apresentam sinais de manchas típicas de umidade e aparecimento de bolor. Tal patologia, caso não seja contida de maneira adequada, pode vir a comprometer uma área maior, inclusive vir a comprometer parte estrutural das coberturas.

### **3. AÇÕES RECOMENDADAS**

#### **3.1 Gesso**

3.1.1 Substituição das placas danificadas e aplicação de massa em toda área de forro.

#### **3.2 Cobertura**

3.2.1 Aplicação de massa selante em poliuretano (PU) nos encontros entre as chapas de telhas, bem como nos demais locais avariados tais como trincas nas chapas causados pela má colocação dos parafusos.

3.2.2 Reparo dos parafusos com aplicação de manta asfáltica com soprador para melhor aderência e isolamento dos furos nas chapas.

## 4. CONCLUSÃO

### 4.1 Grau de Risco

A edificação vem sofrendo danos superficiais, os quais vêm causando deterioração de seus elementos construtivos e assim provocando perda parcial de seu desempenho e funcionalidade. As chapas de gesso encontram-se bastante avariadas, apresentando manchas típicas de infiltração, bolor, além de deformidades plásticas bastante acentuadas. Se as infiltrações continuarem a ocorrer, estas resultarão em possíveis deslocamentos totais das placas de gesso acartonado, comprometendo uma área maior de reparos, bem como aumentando o risco de atingir equipamentos e mobiliários da associação, gerando um prejuízo monetário maior.

Mafra, 25 de agosto de 2022.

CRISTIANE BREDT  
DA  
VEIGA:00707278996

Assinado de forma digital por  
CRISTIANE BREDT DA  
VEIGA:00707278996  
Dados: 2022.09.06 14:37:11  
-03'00'

---

Engenheira Civil Cristiane Bredt  
CREA SC 172362-6 - CREA PR 1723626/D

